

CONTRACT DE SERVICII
nr. 2248 data 15.03.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

încheiat între

Orașul Deta, cu sediul în Orașul Deta, str. Victoriei, nr. 32, județul Timiș, telefon 0256 390466 , fax 0256390511, e-mail primaria_deta@net69.ro, cod fiscal 14258930, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentat prin Roman Petru, primar, și doamna MIHAELA VULPE – economist, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

SC Terra Therm Solutions SRL adresă Localitatea Satu Mare, str. Jean Calvin NR 3, județul Satu Mare, România, telefon, număr de înmatriculare J30/798/2015, cod fiscal RO 35275330 cont RO23TREZ5465069XXX011433, deschis la TREZORERIA Satu Mare, reprezentată prin, administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

1. Definiții și interpretare

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- g) **An** - o perioadă de 365 de zile consecutive;

CLAUZE GENERALE

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, următoarele servicii: „**Servicii de întocmire studii necesare, depunerii și susținerii la Ministerul Turismului a unei documentații în vederea atestării orașului DETA, județul TIMIȘ ca stațiune turistică de interes local, conform HG.852/2008**”.

Documentația va cuprinde:

- Studiu privind aria de impact factori de mediu;
- Studiu atestare factori de cură ;
- Stabilirea perimetre pentru factori de cură;
- Întocmire fișe de eligibilitate și punctaj;
- Întocmire Monografie turistică necesară atestării localității Deta, ca stațiune turistică de interes local.
- Atestarea capacităților de cazare pentru îndeplinirea criteriului obligatoriu referitor la numărul minim de locuri de cazare (100 de locuri).

Documentațiile vor fi predate în 2 exemplare (pe suport de hârtie), și 1 (unu) exemplar pe un suport electronic - stick, CD, etc.

Cod CPV 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului contract.

3. Prețul contractului

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **40.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA 7.600 lei**, total valoare cu TVA **47.600 lei**.

4. Durata contractului și durata de prestare

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării contractului și este valabil pe toată durata proiectului, atât în perioada de implementare cât și în perioada de sustenabilitate a acestuia.

4.2. Termenul de realizare a documentației este de 40 de zile calendaristice, după întocmirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a serviciului.

5. Executarea contractului

5.1. Prestarea serviciilor începe la data semnării contractului de către ambele părți.

5.2. Executarea contractului va fi realizată în trei etape, după cum urmează:

Etapa 1. - Depunerea documentației la Registratura Primăriei orașului Deta, județul Timiș în termen de 40 de zile calendaristice conform ofertă

Etapa 2. - Depunerea documentației de atestare ca stațiune turistică de interes local, la Registratura Ministerului Turismului din București.

Etapa 3. - Atestarea orașului Deta, ca stațiune turistică de interes local, respectiv cuprinderea în anexa 5 a HG 852/2008- prin publicarea în Monitorul Oficial al României.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate nr. 1675/01.03.2021
- b) detaliu de cumpărare directă nr. DA27532465

c) oferta Prestatorului.

6.2. Documentele enumerate la art. 6.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul și condițiile convenite în prezentul contract

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de prestări servicii.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Drepturi de autor și de utilizare

9.1. După achitarea integrală a prezentului contract, Achizitorul va dobândi drepturi de autor depline neexclusive asupra: Documentației în vederea atestării orașului DETA, județul TIMIȘ ca stațiune turistică de interes local, conform HG.852/2008.

10. Despăgubiri

10.1. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

10.2. După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

CLAUZE SPECIFICE

11. Alte responsabilități ale Prestatorului

11.1. Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 - (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilități ale Achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice alte facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.2. Achizitorul se obligă să respecte termenul de plată al fiecărei facturi în parte emise de Prestator.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA, respectiv **2000 lei** pentru perioada de executare a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin garantie bancara, care devine anexa la contract.

12.2.-Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.

12.3-Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 14 zile de la data intocmirii procesului verbal de receptie a serviciului care face obiectul contractului, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a

oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.5 – Contractul poate fi denuntat unilateral de oricare dintre parti cu un preaviz de 30 de zile daca exista un motiv intemeiat pentru incetarea acestuia.

15. Recepție, verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

15.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și nu vor putea depăși un termen de 15 zile de la finalizarea serviciilor. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Modalități de plată

16.1. Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite mai multe facturi, astfel încât plata serviciilor să fie realizată în trei tranșe, după cum urmează:

- tranșa întâi: 50 % din valoarea contractului + TVA se va achita la data depunerii documentației la Registratura Primăriei orașului Deta, județul Timiș ;
- tranșa a doua: 25 % din valoarea contractului + TVA, se va achita în 10 zile calendaristice de la data comunicării facturii. Factura va fi emisă ulterior depunerii documentației de atestare ca stațiune turistică de interes local, la registratura Ministerului Turismului din București ;
- tranșa a treia: 25 % din valoarea contractului + TVA, se va achita după 10 zile calendaristice de la data emiterii facturii și numai după atestarea orașului Deta, ca stațiune turistică de interes local, respectiv cuprinderea în anexa 5 a HG 852/2008- prin publicarea în Monitorul Oficial al României.

16.2. Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acestuia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

16.3. Achizitorul are obligația de a plăti facturile în termen de 30 zile de la data emiterii lor de către Prestator.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a-i impune plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul contractului rămas de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în termenul prevăzut în art. 16.3, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești dacă una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost

declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract.

18.2. În urma unui preaviz de 30 de zile, oricare dintre părți poate rezilia contractul, dacă cealaltă parte nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în detaliul de cumpărare directă, anexă la Contract.

19.2. Nu se acceptă ajustarea/actualizarea prețului contractului.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul încheierii și executării Contractului

24.1. Datele cu caracter personal furnizate de fiecare Parte cu privire la reprezentantul legal și/sau ale persoanei de contact și/sau ale oricărui angajat implicat în executarea Contractului („Reprezentantul”), respectiv: nume, prenume, adresa de e-mail, cod numeric personal, număr de telefon ale Reprezentantului vor fi prelucrate de Prestator, respectiv de Achizitor, în scopul încheierii și executării prezentului Contract, pe întreaga durată a Contractului (sau, după caz, cel târziu până la data încetării colaborării dintre Prestator sau Achizitor și reprezentantul legal sau persoana de contact respectivă).

24.2. În mod specific, datele personale ale Reprezentatului pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor, (iii) recuperarea prin societăți specializate în recuperare creanțe, sau în justiție a sumelor datorate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de efectuarea de audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/infracțiunilor/contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

Nici una dintre Părți nu va utiliza datele personale menționate la art. 24.1 în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol.

24.3. Fiecare dintre Părți declară și garantează că are un temei legal pentru prelucrarea datelor menționate la art. 24.1 (inclusiv a obținut, dacă este cazul, consimțământul prealabil, expres, clar și specific al Reprezentantului ale cărui date sunt furnizate celeilalte Părți) în scopurile și prin mijloacele menționate mai sus. Totodată, fiecare Parte își asumă obligația de a notifica cealaltă Parte în cel mult 15 zile lucrătoare asupra modificării/schimbării temeiului legal al prelucrării datelor conform celor menționate în prezentul paragraf, respectiv al modificării datelor Reprezentantului.

24.4. Fiecare Parte garantează că a implementat toate măsurile tehnice și organizatorice pentru asigurarea securității datelor prelucrate de oricare dintre acestea în executarea Contractului (inclusiv, datele personale ale Reprezentatului și/sau procesele relevante), împotriva distrugerii ilegale sau a pierderii accidentale, deteriorării, modificării, divulgării sau accesului neautorizat, în special atunci când prelucrarea presupune transmiterea datelor într-o rețea, precum și împotriva oricărei alte forme ilegale de prelucrare.

24.5. În cazul în care Furnizorul respectiv Beneficiarul încetează colaborarea cu Reprezentantul, Părțile: (i) vor modifica prevederile Contractului prin eliminarea oricăror referințe la datele persoanele ale Reprezentatului, și (ii) nu vor mai utiliza aceste date în documentele emise în executarea Contractului (e.g. facturile aferente serviciilor prestate).

24.6. Datele personale ale Reprezentantului nu pot fi transferate către alte terțe părți decât cu acordul prealabil scris al celeilalte Părți, cu excepția terților către care este permisă divulgarea conform prezentului Contract sau legislației relevante (e.g. auditorii financiari (contabilitate) ai Părții).

24.7. La încetarea Contractului, indiferent de motiv, fiecare Parte va preda cu promptitudine celeilalte Părți toate documentele care se află în posesia sa și rezultatele prelucrării sau utilizării care rezultă din (se referă la) relația contractuală, inclusiv cele care conțin datele Reprezentantului. Datele deținute pe orice suport de stocare ale Prestatorului sau ale Beneficiarului (incluzând, dar fără a se limita la, hard diskuri, stick-uri USB, CD-ROM-uri, etc.) vor fi apoi șterse în mod iremediabil și fără a putea fi recuperate, exceptând cazul în care Partea respectivă este obligată să le rețină o perioadă specifică conform cerințelor legislației aplicabile.

24.8. Fiecare Parte va notifica cealaltă Parte cu privire la orice încălcări (sau neregularități în prelucrarea datelor care atrag încălcarea) protecției datelor, incluzând, dar fără a se limita la, incidente legate de securitatea datelor și pierderi de date presupuse sau care pot fi efectiv urmărite.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMARIA

305200DETA* Str. Victoriei nr.32

* Telefax : 0256/39.05.11 * Telefon 39.04.66 ; 39.06.06*

* E-mail : primaria deta@net69.ro*

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi, 15.03.2021, prezentul contract in 3 (trei) exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
ORAȘUL DETA


Primar,

Secretar,

PRESTATOR,
SC Terra Therm Solutions SRL

Administrator 



Contabil Șef,